



Załącznik nr 1 do Ogłoszenia z dnia 16.06.2015 roku

**REGULAMIN 2 KONKURSU OFERT NA DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI O POWIERZCHNI 70 m² Z PRZEZNACZENIEM
NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GASTRONOMICZNEJ I
HANDLOWEJ, ZNADUJACEJ SIĘ W OŚRODKU WZASOWYM
„SŁONECZNY ZAKĄTEK” PRZY UL. PROMENADA ZDROJOWA 14
W GOŁDAPI**

**§ 1
Organizator**

Konkurs jest organizowany przez Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gołdapi.

**§ 2
Terminy konkursu**

1. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „ OFERTA NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI O POWIERZCHNI 70 m² ZNADUJĄCEJ SIĘ W OŚRODKU WZASOWYM SŁONECZNY ZAKĄTEK W GOŁDAPI”

W dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00 w biurze Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gołdapi przy ul. Stadionowej 5A. Termin składania ofert upływa w dniu 22 czerwca 2015 r. o godz. 10:00.

2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.06.2015r. o godz. 11:00** w biurze OSiR Gołdap.

**§ 3
Warunki uczestnictwa w konkursie**

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest:

złożenie oferty na „Formularzu Oferty” wg załączonego do niniejszego ogłoszenia wzoru (załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu) wraz z dokumentami określonymi w formularzu oraz koncepcją funkcjonowania nieruchomości.

Wzór „Formularza Oferty” dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:

www.osirgoldap.pl

2. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert.
3. Istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości w dni robocze od 17.06.2015 do 21.06.2015 w godzinach 8:00 – 14:00 po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr tel.: 87 615 06 41 lub 530 722 031.
4. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty na daną nieruchomość.

§ 4 Oferta

1. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
- 2) nr NIP/REGON, w przypadku osób fizycznych nr dowodu osobistego i nr PESEL,
- 3) informacja o dotychczasowej działalności,
- 4) określenie rodzaju planowanej działalności w lokalu – koncepcja funkcjonowania lokalu,
- 5) proponowaną wysokość stawki czynszu netto za dzierżawę nieruchomości – zapisane liczbowo i słownie, minimalna stawka 1600,00 zł. netto za 1 miesiąc.
- 6) długość okresu dzierżawy nieruchomości,
- 7) integralną częścią oferty jest:
 - a) zobowiązanie oferenta do: przygotowania pomieszczeń będących przedmiotem dzierżawy do rodzaju prowadzonej działalności na własny koszt w uzgodnieniu z Wynajmującym.
 - b) oświadczenie oferenta: o zapoznaniu się z zasadami dzierżawy nieruchomości, przykładowym wzorem umowy dzierżawy oraz regulaminem konkursu i przyjęciem ich warunków bez zastrzeżeń, o dokonaniu oględzin pomieszczeń, i zapoznania się z ich stanem technicznym oraz akceptacji ich stanu, o braku jakichkolwiek postępowań egzekucyjnych podjętych przeciwko oferentowi jako przedsiębiorcy/ przedsiębiorstwu którego/które oferent reprezentuje oraz o braku postępowania upadłościowego i układowego, o nie figurowaniu w Krajowym Rejestrze Długów, oświadczenie o podaniu w ofercie danych odpowiadających rzeczywistości i złożonych przez oferenta zgodnie z prawdą, oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu, oświadczenie oferenta, iż w przypadku niewypełnienia przez niego wszystkich rubryk w formularzu oferty, niezłożenia dokumentów lub braków formalnych oferta nie zostanie rozpatrzona.

- 8) podpis oferenta lub osoby uprawnionej do podpisania oferty wraz ze stosownym pełnomocnictwem, jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika wprost z właściwego rejestru.

2. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) w przypadku osób fizycznych: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, kopię umowy spółki cywilnej (o ile taka została zawarta),
- 2) w przypadku osób prawnych – odpis z właściwego rejestru
- 3) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z płatnościami lub oświadczenie o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem się dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem umowy (nie dotyczy rozpoczynających działalność gospodarczą);
- 4) kopie dokumentów potwierdzające nadanie nr NIP i nr REGON - potwierdzone przez oferenta za zgodność z oryginałem.
Dokumenty wymienione w pkt. 3) powyżej powinny posiadać datę wystawienia lub potwierdzenia przez właściwy urząd, nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

Ponadto:

- 5) kopia potwierdzona przez oferenta za zgodność z oryginałem umowy spółki lub statutu - w przypadku osób prawnych,
 - 6) oryginał lub kopia potwierdzona przez oferenta za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy – wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika;
 - 7) w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną, pozostającego w związku małżeńskim – oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu.
3. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Oferent może wypełnić druk ręcznie lub komputerowo. Zmiana treści wzoru formularza ofertowego skutkuje odrzuceniem oferty.

§ 5

Ważność konkursu

Konkurs jest ważny, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie.

§ 6

Opis dotyczący budynku i lokalu

Nieruchomość o łącznej powierzchni 70 m² składa się z budynku o konstrukcji drewnianej z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną i handlową i placem utwardzonym przy budynku. Istniejąca sieć wod.-kan., woda, media.

§ 7

Oczekiwania wobec najemcy

Wynajmujący oczekuje od dzierżawcy :

1. Przygotowania pomieszczenia będącego przedmiotem dzierżawy do rodzaju prowadzonej działalności na własny koszt w uzgodnieniu z Wynajmującym
2. Prowadzenia działalności, w sposób nie zakłócający wypoczynku w Ośrodku Wczasowym „Słoneczny Zakątek” w Gołdapi.
3. Utrzymania w pomieszczeniach czystości i właściwych warunków sanitarnych;
4. Uzgodnienia miejsca umieszczenia, treści, rozmiarów oraz wyglądu tablicy reklamowej z Wynajmującym.
5. Dbania o właściwy stan bezpieczeństwa pożarowego i przestrzegania przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej w wynajmowanej nieruchomości i ponoszenia kosztów z tym związanych.

§ 8

Opłaty po stronie najemcy

1. Czynnosc - płatny na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego.
2. Opłaty za zużytą energię elektryczną, płatne wg wskazań licznika, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego;
3. Opłata za zużytą wodę płatna wg. wskazań wodomierza.
4. Nakłady adaptacyjne poniesione przez dzierżawcę nie podlegają zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie najemcy.

§ 9

Wybór oferty

1. Oferty oceniane będą przez Komisję konkursową pod względem: proponowanej wysokości czynszu (50 %), długości terminu umowy (10%), atrakcyjności prowadzonej działalności w niniejszej nieruchomości (gastronomiczna 20%, pozostała 20%).
2. Wynik postępowania zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gołdapi www.osirgoldap.pl. oraz na tablicy ogłoszeń w budynku OSiR w Gołdapi, ul. Stadionowa 5A .
3. Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gołdapi zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert, rezygnacji z wyboru ofert bez podania przyczyn, przedłużenia terminu rozpatrywania ofert oraz wycofania się z dzierżawy nieruchomości na każdym etapie konkursu.
4. **W przypadku rezygnacji wybranego oferenta lub niepodpisania, z innych przyczyn niezależnych od Wynajmującego, umowy dzierżawy z oferentem, który wygrał konkurs, Komisja Konkursowa ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**

§ 10
Umowa

1. Umowę dzierżawy z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera w imieniu Wynajmującego Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gołdapi.
2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie o tym fakcie zawiadomiony w formie pisemnej, a następnie podpisana zostanie umowa dzierżawy w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.

§ 11
Czynsz

Czynsz płatny jest od dnia podpisania umowy.